

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 2)

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 61/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 226/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Bản án số 224/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Bản án số 271/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số 938/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 283/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 805/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024; số 1222/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024; số 931/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/70/CTTĐG ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/HĐDV-ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 388/HĐSĐBS ngày 22 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.
Căn cứ Thông báo số 389/TB-QMT ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 264980 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 12/06/2009.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Nhà 1 tầng; móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước, mái lợp ngói, xà gồ sắt, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 130,4 m². Nhà có:

+ 01 Phòng khách: có 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính (04 cánh); 01 bộ cửa sổ nhôm kính có khung sắt bảo vệ;

+ Phòng ngủ 1: 01 cửa ra vào bằng cửa gỗ (01 cánh); 01 cửa ra vào bằng cửa nhôm kính (02 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (02 cánh) có khung sắt bảo vệ;

+ Phòng ngủ 2: 01 cửa ra vào bằng cửa gỗ (01 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (02 cánh) có khung sắt bảo vệ;

+ Phòng ngủ 3: 01 cửa ra vào bằng cửa gỗ (01 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (02 cánh) có khung sắt bảo vệ;

+ Gian bếp: 01 cửa sổ bằng nhôm kính (02 cánh) có khung sắt bảo vệ; 01 tủ bếp gá tường bằng nhôm kính; 01 tủ bếp (tủ trệt) bằng nhôm kính có mặt bếp bằng đá granite.

+ Phòng vệ sinh: Tường mặt trong ốp gạch men, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Có 01 cửa ra sau nhà bằng gỗ + kính (01 cánh)

- Nhà kho: Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền lát gạch men, tường bao khung sắt + xây gạch, diện tích xây dựng 31,08 m².

- Cổng: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch, kích thước (0,6x0,6x3,1)m, mái cổng bằng đan BTCT, cánh cổng bằng khung sắt (04 cánh) kích thước 4,0m x 2,75m. Số lượng: 01 bộ

- Tường rào mặt trước: Xây gạch cao 1,75m x dài 11,5m

- Tường rào bên hông: Xây gạch + lam BTCT cao 1,75m x dài 30,0m

- Sân lát gạch Block diện tích 104,64 m²

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng, còn sử dụng được.

Cây trồng trên đất:

- 01 Cây mít đường kính 5-10 cm

- 02 Cây mít đường kính 10-15cm

- 01 Cây chùm ruột đường kính 5-10cm

- 01 Cây táo đường kính 10-15cm



- 01 Cây mận đường kính 25-30cm
- 01 Cây bơ đường kính 5-10cm
- 01 Cây phượng đường kính 20-25cm
- 02 Cây xoài đường kính 10-15cm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/6/2025 đến 04/6/2025 (giờ hành chính)
Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.496.158.250 đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu một trăm năm mươi tám ngàn hai trăm năm mươi đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung..

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,



địa chỉ số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá
- + Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h30 ngày 12/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam); Điện thoại: 086 9143999 (Ms Liên).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Đặng Thị Kiều Oanh, ông Trần Ngọc Hạnh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Phú (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương