

Số: 427/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Thông báo đấu giá tài sản: Số 1276/TB-QTC, số 1278/TB-QTC, số 1283/TB-QTC và số 1285/TB-QTC cùng ngày 22/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (các Thông báo đấu giá tài sản được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ trụ sở: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên bán đấu giá, gồm:

- Tài sản 1 là Quyền sử dụng đất có diện tích 684,6m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 200,0m², đất TCLN: 484,6 m²) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 88,36m²; kết cấu: tường xây gạch có gia trát mặt trong ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men, trần la phong nhựa, mái lợp ngói, xà gồ sắt; Nền nhà tạm 1 diện tích 32,2m²; Nền nhà tạm 2 diện tích 21,12m²; Hồ nước diện tích 12,25m²; sân nội bộ láng xi măng diện tích 104,5 m², tường rào thuộc thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735494 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 26/11/2020 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt vào ngày 24/12/2020).

- Tài sản 2 là Quyền sử dụng đất có diện tích 522,8m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,5m², đất TCLN: 456,3 m²) thuộc thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 3 là Quyền sử dụng đất có diện tích 253,1m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,8m², đất TCLN: 186,3 m²) thuộc thửa đất số: 702, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 4 là Quyền sử dụng đất có diện tích 225,8m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,7m², đất TCLN: 159,1 m²) thuộc thửa đất số: 703, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 2: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 3: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 4: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07h30 ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 20/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 với giá khởi điểm: **1.790.348.680 đồng** (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

- Tài sản 2 với giá khởi điểm: **572.930.684 đồng** (Năm trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm ba mươi ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

- Tài sản 3 với giá khởi điểm: **326.377.115 đồng** (Ba trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm mười lăm đồng).

- Tài sản 4 với giá khởi điểm: **301.235.457 đồng** (Ba trăm lẻ một triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, bốn trăm năm mươi bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **350.000.000 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 2: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 3: **65.000.000 đồng** (Sáu mươi lăm triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 4: **60.000.000 đồng** (Sáu mươi triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: Đối với Tài sản 1 là 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; đối với Tài sản 2, Tài sản 3, Tài sản 4 là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: Tài sản 1, Tài sản 2 có bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); Tài sản 3 có bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng); Tài sản 4 có bước giá 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07h30 ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 20/6/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản 66667686868 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – PGD Hội An, Quảng Nam; hoặc số tài khoản 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14h00 ngày 25/6/2025;

+ Tài sản 2: Vào lúc 14h30 ngày 25/6/2025;

+ Tài sản 3: Vào lúc 15h00 ngày 25/6/2025;

+ Tài sản 4: Vào lúc 15h30 ngày 25/6/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường An Phú, Tân Thạnh;
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chí Thọ