

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 989/TB-THADS

Quảng Nam, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v tạm dừng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 48 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư số 112/CTTĐG-VFC ngày 24/5/2024 và Chứng thư số 162/CTTĐG-VFC ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 934/TB-CTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo tạm dừng thực hiện cuộc đấu giá tài sản kê biên số 392/TB-QMT 22/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Theo Thông báo đấu giá số 371/TB-QMT ngày 15/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 934/TB-CTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thì sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên, gồm:

1. Tài sản bán đấu giá:

Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Đóng tàu Chu Lai tại thửa đất số: 640, tờ bản đồ số: 3 có địa chỉ tại thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, diện tích

23.782,0 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 085343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Công ty cổ phần đóng tàu Chu Lai ngày 09/12/2021 (Không thực hiện kê biên Quyền sử dụng đất).

2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **20.105.596.851 đồng** (Hai mươi tỷ, một trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi một đồng chẵn).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

Ngày 21/5/2025, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nhận được Công văn số 172/CV-TA ngày 19/5/2025 và Thông báo thụ lý bổ sung vụ án số 19a/TB-TLVA ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành liên quan đến việc phân chia tài sản chung giữa nguyên đơn là Công ty Cổ phần Kinh tế Biển Chu Lai và bị đơn là Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai. Để đảm bảo đúng theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam tạm dừng bán đấu giá tài sản nói trên cho đến khi có Thông báo tiếp tục bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy