

**CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 246/TB.THADS

Điện Bàn, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Quyết định số 95/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 975/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 304/HDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 305/TB-QMT ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 217/TB-THADS ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 381/BC-QMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản số 61/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm

2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 399/TB-QTC ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên gồm:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 78/2, tờ bản đồ số: 09, diện tích 290 m²; địa chỉ thửa đất: khối phố Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 892851, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01766 được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/02/2013 cho ông Lê Minh Quang, sinh năm 1982, địa chỉ: Khối Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam quản lý sử dụng.

Đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 371284, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04473, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/05/2020 theo hồ sơ thay đổi số 1148.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/04/CTTĐG ngày 07/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

- Giá khởi điểm: **3.615.430.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: **362.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 20.000.000 đồng

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, Thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 02/6/2025 đến 04/6/2025 (giờ hành chính)
Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 78/2, tờ bản đồ số: 09, địa chỉ thửa đất: khối phố Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 19/6/2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 114 Trưng Nữ Vương, TP Tam Kỳ; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Điện;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền

