

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014; năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2017; Số 742/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2017; Số 415/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2018; Số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 171/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; Số 698/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 697/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 305/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2017; Số 831/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2017; Số 380/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018; Số 649/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2018; Số 70/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2018; Số 569/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2019; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; Số 693/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019 và Số 102/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 05/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 06/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 12/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 14/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 15/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 16/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 17/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 07/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 08/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 09/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 11/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 12/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 và 13/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 19) số 68/QĐ-CTHADS ngày 28/05/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1327/TB-QTC ngày 28/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.



b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: Khu A6 (nay là thửa đất số 841), tờ bản đồ số: QH/05 (nay là tờ bản đồ số 7) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 367603 do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 23/10/2013 (số vào sổ cấp GCN: CH01934) cho ông Lê Văn Vĩnh và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192544 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/12/2015 (Số vào sổ cấp GCN: CT 11982) cho Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse có địa chỉ thửa đất tại Khu dân cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn (nay là khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.001.470.561 đồng. Bằng chữ: *Ba mươi tỷ không trăm lẻ một triệu bốn trăm bảy mươi nghìn năm trăm sáu mươi một đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (*Một triệu đồng /một hồ sơ tham gia*);

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (*Năm tỷ đồng/một hồ sơ tham gia*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/6/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/05/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 11/06/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

i) Hình thức đấu giá:



- Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.  
Điện thoại: 0235.6338777.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của ông Lê Văn Vĩnh và Công ty cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse như sau: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

*“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.*

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để ông Lê Văn Vĩnh và đại diện Công ty cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Dương (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phước Đức**