

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Quyết định số 89/2024/QĐST-DS ngày 05/6/2024, Quyết định số 113/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024, Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023, Quyết định số 138/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 và Quyết định số 139/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 của TAND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024, Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024, Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024, Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 26/5/2025, ngày 27/5/2025 và ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thoả thuận tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, địa chỉ: Số 414 đường Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Ngôi nhà ở và quyền sử dụng đất có nhà tọa lạc tại thửa đất số 1336, tờ bản đồ số 03, cùng tài sản khác trên đất, tại thôn Câu Lâu Đông, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 208803, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/02/2017 cho ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Lai. Giá khởi điểm tài

sản là 1.833.244.000 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Số 414 đường Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Trị