

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 64/2024/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 326/2025/83.2/QVC-CTTĐGCTTĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 1331/HĐDV-ĐGTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1333/TB-QTC ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1331/HĐDV-ĐGTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán đấu giá tài sản sau:

**\*Quyền sử dụng đất:**

Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐSD đất	Giá trị tài sản (VNĐ)	
			Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	300	Đất ONT	8.284.000	2.485.200.000
	608	Đất CLN	3.674.000	2.233.792.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>4.718.992.000</b>



**\*Công trình xây dựng:**

Stt	Tên tài sản	Khối lượng (m <sup>2</sup> /md)	CL CL (%)	Giá trị tài sản (VNĐ)	
				Đơn giá	Thành tiền
1	Nhà chính	104,9	70	3.515.000	258.106.450
2	Mái che bên hông	78	65	1.286.000	65.200.200
3	Mái che trước	53,58	65	1.609.000	56.036.643
4	Tường rào, cổng ngõ trước	33,5	65	1.200.000	26.130.000
5	Tường rào lưới B40 2 bên hông	50,3	65	850.000	27.790.750
<b>Tổng cộng</b>					<b>433.264.043</b>

Stt	Tên tài sản	Giá trị tài sản (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất	4.718.992.000
2	Công trình xây dựng	433.264.043
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.152.256.043</b>
<b>Làm tròn</b>		<b>5.152.256.000</b>

**Giá khởi điểm của tài sản số tiền: 5.152.256.000 đồng (Năm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng)**

*(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).*

**Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.**

**Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)**

**Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108, Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ)**

**Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B, Trần Quý Cáp, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam)**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 17/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu

cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/5/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/5/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/6/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 20/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. SĐT: 0235.633.8777; 032.871.5858 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Đỗ Cao Thương, bà Huỳnh Thị Trâm và bà Nguyễn Thị Mận như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND xã Tam Thanh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Hữu Quốc**

