

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày
10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam
Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2): 55//QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ Lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 1340/HĐSĐBS-ĐGTS
ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng
Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số: 1342/TB-QTC ngày 02
tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả
Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam).

2) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 200,0m² tại
thửa đất số: 85 (Lô 32, khu A4), tờ bản đồ số: 15 có địa chỉ tại khu dân cư Nam Tam
Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 472843
do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 21/11/2017 (Đã đăng ký biến động chuyển
nhượng cho ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An vào ngày 09/5/2022)

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/186/CTTĐG ngày
15/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam)

a. Giá khởi điểm: 2.240.100.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, một trăm nghìn đồng chẵn)

b. Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố
Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 11/06/2025 đến ngày 13/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ. Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/06/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 19/06/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/06/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 19/06/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB)

- PGD Hội An, Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/06/2025 đến 17h00 ngày 19/06/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 24/06/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. SĐT: 0235.633.8777; 032.871.5858.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Thanh;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

