

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 1067/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 506/2021/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2021/HS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 và Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1336/TB-QTC ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 305, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.785,5m² tại thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 và tài sản gắn liền với đất là: 69 (sáu mươi chín) cây keo mới trồng, có chiều cao trung bình khoảng 0,5m và 01 (một) cây keo có đường kính khoảng 10cm (tại vị trí cách mặt đất 0,5m); Hàng rào xây gạch (không tô) có chiều dài 48,6m, chiều cao 0,65m, rộng 10cm (hàng rào ở hướng đông bắc), hàng rào này có 09 (chín) cây trụ bê tông (dài 1,8m x 0,1m x 0,1m) và 08 (tám) cây trụ bê tông (dài 1m x 0,1m x 0,1m) theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: được UBND huyện Núi Thành cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 15/7/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 05335

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ngày 02/6/2025 đến ngày 04/6/2025 (Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Cục THADS tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian); Địa điểm xem tài sản: thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/5/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: 17h00 ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/5/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 239.437.513 đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm mười ba đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/05/2025 đến 17h00 ngày 10/06/2025 (Trong giờ hành chính)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông

nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ 09h00 đến 09h30 ngày 12/06/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Bùi Trần Trọng Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Bùi Trần Trọng Tuyền có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Anh Nam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện