

Số: 404 /TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024, Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024, Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 51/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1360/TB-QTC ngày 02/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 849,3m² và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 26 có địa chỉ: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 372435 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/10/2005 (Đã đăng ký biến động tặng cho ông Trần Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Kiều Trâm vào ngày 05/11/2018).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 142,23m², nền gạch men và xi măng, hệ thống cửa chính và cửa sổ khung sắt lắp kính, tường xây gạch trát, quét màu, ô tơ cao 3,5m. Trong đó: Phần nhà ở mái lợp ngói + fibroximăng, xà gồ gỗ, la phong nhựa có diện tích 87,2m²; Phần nhà mái lợp tôn, nền xi măng, xà gồ gỗ có diện tích 17,83m²; Phần nhà mái fibroximăng, nền gạch men, xà gồ gỗ, trần la phong có diện tích 37,2m².

+ Sân xi măng trước nhà và bên hông có diện tích 117,16m².

+ Cây trồng trên đất có: 05 cây mít, 04 cây cau, 02 cây xoài, 02 cây khế, 11 cây chuối, 01 cây sung, 03 cây trứng cá, 02 cây bưởi, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng, 02 cây vú sữa.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được lập hồi 08 giờ 00 ngày 30/8/2024 tại Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

* Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập tài sản trên đất

vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

2. Giá khởi điểm: 4.361.866.320 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định. Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/6/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 27/6/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, KP Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Kiều Trâm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Tiến, ông Trần Lài, bà Nguyễn Thị Lam Khuê, ông Trần Đức Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Trị

