

Số: 103/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2122-009/FAC-CT-TĐG ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH kiểm toán FAC - Chi nhánh miền Trung;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 33) số 74/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Công văn số 1089/CTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1395/TB-QTC ngày 04/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Nam Châu tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (gắn liền với thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 20.105,7m<sup>2</sup> tại thôn Nghi Thượng (Lộc Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam) như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

### **2.1. Công trình nhà xưởng, vật kiến trúc:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất;
- Cây xanh gắn liền trên đất;

### **2.2. Phần hệ thống sản xuất:**

- Hệ thống sản xuất gắn liền trên đất, máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất;
- Xe chuyên dụng, xe cơ giới: 01 (một) xe nâng 1,5 tấn hiệu FVD25Z; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Misubishi; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Komatshu; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu TCM; 01 (một) xe ô tô con hiệu Honda, số loại Acocord E, BKS: 92A -003.68; 01 (một) xe đào bánh xích KOBKO SK200.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nghi Thượng (Lộc Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam).

Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 8.408.017.138 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm lẻ tám triệu không trăm mười bảy nghìn một trăm ba mươi tám đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:
  - Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.
  - Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.
- b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính).
  - Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:
    - + Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/06/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Từ 14h00 đến 14h30 ngày 17/6/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn), theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

#### **\* Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các

khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (Địa chỉ: KP Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quế Mỹ;
- UBND xã Quế Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Lê Hội**