

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023;
Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày
15/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/364/CTTĐG ngày 23 tháng
10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng
Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1354/TB-QTC ngày 02 tháng 06
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 lê Lợi, phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

1. Tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 954, tờ bản đồ số 03, diện
tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m²
và đất trồng cây lâu năm 45 m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn Lâu dài;
đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện
Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363767, sổ vào sổ cấp giấy
chứng nhận CS 00068 đo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp
ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 955, tờ bản đồ số 03, diện
tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m²
và đất trồng cây lâu năm 45 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài;
đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện
Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363766, sổ vào sổ cấp giấy



chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 957, tờ bản đồ số 03, diện tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất trồng cây lâu năm 45 m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363764, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 958, tờ bản đồ số 03, diện tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất trồng cây lâu năm 45 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363763, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/364/CTTĐG ngày 23/10/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 425.767.044 đồng/01 tài sản (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng/một tài sản).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các các khoản lệ phí trước bạ, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia/một tài sản).

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.



+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

TS1: Từ 14h00 đến 14h30; TS2: Từ 14h30 đến 15h00; TS3: Từ 15h00 đến 15h30; TS4: Từ 15h30 đến 16h00 ngày **26/6/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Duy Hoà (niêm yết);
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan