

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI ANCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố ~~209~~ /TB.THADS

Hội An, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 439/QĐ.THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ.THADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/115/CTTĐG ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Quyết định giảm giá tài sản số 73/QĐ.THADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 868/HDDV-ĐGTS ngày 16 tháng 04 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1421/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1423/TB-QTC ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1423/TB-QTC ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là công trình khách sạn Chillax Hotel và Spa (công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện) và thiết bị điều hoà, các vật tư khác tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 32; diện tích đất 1.218,8 m² đất thương mại, dịch vụ; địa chỉ thửa đất tại số 242 Nguyễn Duy Hiệu, Khối Sơn Phô I, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC866399 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/08/2016 chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vi Tâm ngày 04/10/2017 và Theo Trích đo bản đồ địa chính số 02/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 11/03/2025.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/115/CTTĐG ngày 11/04/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

*** Lưu ý:**

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”, “có sao bàn giao vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.

+ Người tham gia đấu giá tài sản tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản.

+ Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá.

+ Công trình xây dựng khách sạn Chillax Hotel và Spa (Công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện) phần diện tích xây dựng có sự chênh lệch, không đúng với Giấy phép xây dựng đã được cấp. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh bổ sung Giấy phép xây dựng theo hiện trạng hoặc phải đập bỏ, tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh.

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình xác minh các thông tin, tình trạng pháp lý và hiện trạng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và cam kết không có thắc mắc khiếu nại, khiếu kiện.

+ Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Báo cáo kết quả kiểm tra, đo vẽ bản đồ hiện trạng ngày 10/12/2024 và Báo cáo sửa đổi, bổ sung kết quả kiểm tra, đo vẽ hiện trạng ngày 21/02/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Quảng Nam, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 11/06/2025 đến ngày 13/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 242 Nguyễn Duy Hiệu, Khối Sơn Phô I, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/06/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 125.268.421.320 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật nếu có.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước 12.500.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/06/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hội An.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (*có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô*). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/06/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

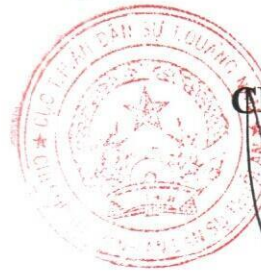
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Cẩm Châu;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu