

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

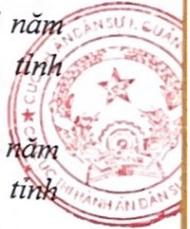
Căn cứ theo kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/158/CTTĐG ngày  
08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính  
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty  
đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản số 70/HĐ-DVĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp  
danh Hòa Thuận để bán tài sản của Ông Vũ Tiến Đông; sinh năm 1980 và Ông Vũ  
Thành Trung; sinh năm 1978; Cùng địa chỉ: Tổ 16 (nay khối phố 5), phường An  
Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Tài sản bán đấu giá cụ thể như sau:



Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích sử dụng/ Khối lượng	CLCL (%)	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (đồng)
<p><b>Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 187, tờ bản đồ số: 11 có địa chỉ tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 075953 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/3/2018)</b></p>						
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>					<b>4.010.265.000</b>
1	Đất ở tại đô thị	m <sup>2</sup>	191,5		20.100.000	3.849.150.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m <sup>2</sup>	46,7		3.450.000	161.115.000
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>					<b>1.803.785.400</b>
1	Nhà chính: Nhà ở 3 tầng + 01 tầng lửng. Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT (bê tông cốt thép), tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can gỗ; nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ. Sân sau (sân thượng tầng 3): Nền lát gạch, xây tường lửng cao 0,8m, mái che lợp tôn, xà gỗ sắt diện tích 42,5 m <sup>2</sup> ; khu vực gian khách, gian bếp tầng 1, gian thờ đóng la phòng gỗ, cửa chính 02 lớp bằng cửa gỗ và gỗ kính, cửa ra vào phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kính, hệ thống điện hoàn chỉnh, hệ thống vệ sinh khép kín trong nhà. Diện tích xây dựng 137,52 m <sup>2</sup> , diện tích sàn 327,9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	327,9	75%	7.200.000	1.770.660.000
2	Sân lát gạch block (40x40)cm, diện tích 29,11 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,11	70%	200.000	4.075.400
3	Tường rào: Xây gạch, mặt tường ốp gạch, trụ BTCT, ốp gạch men, mái ốp ngói, cao 2,4m x dài 11,5m	m <sup>2</sup>	11,5	70%	2.000.000	16.100.000
4	Công: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch, mặt ngoài ốp đá, kích thước (0,4x0,4x2,4)m, mái bằng đan BTCT, dầm ngói, cánh cổng khung sắt (02 cánh) kích thước 2,9m x 2,35m.	CT	1	70%	18.500.000	12.950.000
<b>TỔNG CỘNG (I+II):</b>						<b>5.814.050.400</b>
<b>TRÒN SỐ:</b>						<b>5.814.050.000</b>

**Giá khởi điểm số tiền: 5.814.050.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm mười bốn triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)  
(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

\* **Tiền đặt trước:** 1.162.800.000 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng)/1bộ hồ sơ

\* **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ tham gia

\* **Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

**Nơi có tài sản đấu giá:** Tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

\* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 tại Tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

\* **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính).

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

\* **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Vũ Tiến Đông, ông Vũ Thành Trung và bà Phạm Quỳnh Anh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức

*bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Xuân;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**