

Số: 66/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 10 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 164/CTĐG-VFC ngày 19/6/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 2762/HDDV-ĐGTS ngày 01 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1433/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 06/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1435/TB-QTC ngày 06/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

#### **1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất có diện tích 408,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 354,4m<sup>2</sup>, đất TCLN: 54,0 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 39 có địa chỉ tại tổ 9, khu phố 6, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC822625 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/8/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân và bà Phan Thị Thắng và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà làm việc: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 21,9 m<sup>2</sup>, Nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, phòng làm việc trần la phong nhựa, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm;

+ Mái che nhà xưởng: nền xi măng + nền đất, trụ sắt + trụ gỗ, xà gỗ gỗ, vì kèo sắt; diện tích xây dựng 163,0 m<sup>2</sup>

+ Nhà lò hơi: nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, diện tích xây dựng 12m<sup>2</sup>

+ Bể lọc gỗ: nền bê tông xi măng tường xây gạch, diện tích xây dựng 9,5m<sup>2</sup>

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 164/CTTĐG-VFC ngày 19/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

**2. Giá khởi điểm: 2.237.858.121 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, một trăm hai mươi mốt đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Tô 9, khu phố 6, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

**4. Bước giá:** 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**6. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Địa chỉ: Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tô 9, khu phố 6, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

**8. Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a) Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 09/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính).

**b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

**a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)

+ Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng)

**b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 09/6/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/6/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 30/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam)

**13. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo đề người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, NCQLNVLQ (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Trần Thanh Phú**