

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐHGT-KDTM ngày 26/3/2024 của TAND  
thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày  
02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày  
02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/194/CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm  
2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1549/TB-QTC ngày 10 tháng 6 năm  
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài  
chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam  
Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 08 tại thôn An Lạc, xã Duy Thành, huyện Duy  
Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 411704, số vào sổ cấp GCN: CS 00004  
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/01/2022 thuộc sở  
hữu của ông Nguyễn Phước Huân và bà Lê Thị Đào Nguyên. Có kết quả thẩm định  
giá là: 910.980.000 đồng (Chín trăm mười triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thửa đất số 727, tờ bản đồ số 08 tại thôn An Lạc, xã Duy Thành, huyện Duy  
Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 411703, số vào sổ cấp GCN: CS 00003  
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/01/2022 thuộc sở  
hữu của ông Nguyễn Phước Huân và bà Lê Thị Đào Nguyên. Có kết quả thẩm định  
giá là 911.400.000 đồng (Chín trăm mười một triệu bốn trăm nghìn đồng).

**Tổng kết quả thẩm định giá tài sản 02 thửa đất nêu trên là: 1.822.380.000  
đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

(Chi tiết Kèm theo Chứng thư thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của  
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn An Lạc, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/7/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 910.980.000 đồng (Chín trăm mười triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tài sản 2: 911.400.000 đồng (Chín trăm mười một triệu bốn trăm nghìn đồng).

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 1.822.380.000 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 tài sản/ 01 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng/ 01 tài sản/ 01 hồ sơ tham gia. (Bốn trăm năm mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/7/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.



- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam. Tài khoản số 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: Từ 08h00 đến 08h30; Tài sản 2: 08h30 đến 09h00 ngày 04/7/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Phước Huân và bà Lê Thị Đào Nguyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Thành;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va



