Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:539/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 226/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 224/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số 938/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 283/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 805/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024; số 1222/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024; số 931/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 57/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 73/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ và Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

Căn cứ Thông báo số 570/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

Scanned with CamScanner

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80 (LôND-5) tờ bản đồ số 01, diện tích 189m2 tại KDC dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ hiện nay: Số 09 Bùi Tá Hán, đường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo GCN quyền sử dụng đất số BX398310 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/12/2014, cập nhập thay đổi ngày 21/3/2017 đứng tên Đặng Thị Kiều Oanh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

* Nhà 2 tầng: Móng khung dầm, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT + lợp tôn chống nóng, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can khung gỗ + kính cường lực, nền lát gạch men, tường xây gạch tô trát, sơn màu nước, tường mặt ngoài ốp tôn, trần la phông thạch cao. Diện tích xây dựng: 132,8 m2, diện tích sàn: 242,0 m2. Cụ thể:

- Tầng 1:

+ Phòng khách: có 01 Cửa nhôm Xingfa 4 Cánh; một phần tường bằng vách nhôm kính, kích thước (3,3x3,3)m, tường ốp gạch men cao 1,2m.

+ Phòng bếp: Có 01 tủ bếp (tủ trệt) bằng nhựa + mặt bếp bằng đá granite, kích thước (3,5x0,6x0,8)m; 01 tủ bếp (tủ treo tường), kích thước (3,5x0,35x0,7)m; tường ốp gạch men cao 1,2m.

+ Phòng ngủ 1: có 01 cửa sổ nhôm Xingfa (02 cánh) có khung sắt bảo vệ, tường ốp gạch men cao 1,2m, 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh).

+ Phòng vệ sinh: Tường trong ốp gạch men cao 2,95m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh); 01 bồn rửa mặt; 01 bệ xí ngồi; 01 bệ tiểu.

+ Phòng ngủ 2 (có phòng vệ sinh trong): Tường ốp gạch men cao 1,2m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh); phòng vệ sinh có tường trong ốp gạch men cao 2,95m, 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), có 01 bồn tắm bằng nhựa, 01 bệ xí ngồi, 01 bệ rửa mặt có tủ dưới, trần la-phông nhựa, 01 cửa sổ bằng gỗ + kính (01 cánh) có khung sắt bảo vệ.

+ Gian trống: Tường ốp gạch men cao 1,2m, có 01 cửa sổ khung sắt + kính (02 cánh) có khung sắt bảo vệ, 01 cửa sau nhà bằng khung sắt + kính (01 cánh).

- Tầng 2:

+ Ban công trước: Nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần la phông thạch cao, tường bao xây gạch cao 0,95m, kết hợp khung sắt + ô trang trí lắp ghép bằng xi măng, lan can khung sắt cao 0,8m, kích thước (4,0m x 4,2m, tường 01 phần ốp đá trang trí kích thước (3,2m x 3,1m).

+ Phòng ngủ 01: Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh); 01 cửa sổ nhôm Xingfa (02 cánh).

+ Phòng thờ: Có 01 cửa ra ban công bằng cửa nhôm Xingfa (02 cánh)

+ Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch men cao 2,95m, có 01 cửa ra vào bằng cửa gỗ (01 cánh), 01 bệ rửa mặt có tủ dưới, 01 bệ xí ngồi, 01 bệ tiểu.

+ Phòng ngủ 02 (có nhà vệ sinh trong): Tường ốp gạch men cao 1,2m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), 02 cửa sổ bằng gỗ (02 cánh) có khung sắt bảo vệ; phòng vệ sinh có: tường ốp gạch men cao 2,95m, trần la phông nhựa, 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), 01 bồn tắm bằng nhựa, 01 bệ xí ngồi, 01 bồn rửa mặt.

+ Gian trống (để máy giặt + máy sấy + phơi đồ): có 01 cửa cuốn có khung sắt bảo vệ kích thước: (2,0 x 2,55)m.

Scanned with CamScanner

* Bể bơi: Thành bể và đáy bể ốp gạch men, tường bao xây gạch, có mái che, bể bơi sâu 1,2m; diện tích 2,75m x 5,3m = 14,58 m2

* Hồ cá: Thành hồ, đáy hồ bằng bê tông, viền phía trên bằng đá, sâu 0,65m; có 01 hòn non bộ bằng bê tông lắp ghép, kích thước 0,7m x 4,4m, cao <3,0m, diện tích hồ cá 1,4m x 4,4m = 6,16 m2

* Sân trước nhà: sân lát gạch block, kích thước 5,2m x 4,8m = 24,96 m2.

* Mái che tôn kích thước: 5,2m x 7,0m = 36,4 m2.

* Tường rào: Tường xây gạch cao 2,5m, trên gá khung sắt bảo vệ, tường rào dài 5,2m

* Tường rào: Chân tường xây gạch + lam BTCT cao 2,5m trên có khung sắt bảo vệ, tường rào dài 4,7m.

* Cổng: 02 trụ cổng chính bằng BTCT + xây gạch + ốp gạch men kích thước (0,5x0,5x2,5)m; 01 trụ cổng phụ bằng BTCT kích thước (0,24x0,24x2,5)m; mái cổng phụ bằng đanh BTCT. Cửa cổng chính bằng cửa sắt cuốn kích thước: 3,0m x 3,1m. Cửa cổng phụ bằng cửa khung sắt hộp kích thước: 1,2m x 2,5m.

Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Số 09 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Số 09 Bùi Tá Hán, khối phố An Hà Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ 07giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.173.494.414 đồng (Ba tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tư ngàn bốn trăm mười bốn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm ngàn đồng chẵn)*/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 634.698.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

Scanned with CamScanner

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đáu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Điện thoại: 0983.849.799.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Trần Ngọc Hạnh, bà Đặng Thị Kiều Oanh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Scanned with CamScanner

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Phú (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
-Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương

Scanned with CamScanner