

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~446~~/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 15/04/2024 của TAND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 06, diện tích 462m² (ONT: 432m² + CLN 30m²) địa chỉ: Thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 807476, số vào sổ cấp GCN: CH00141 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2015 đứng tên ông Nguyễn Phương và bà Trần Thị Túy Phương. Có kết quả thẩm định giá là 894.540.000 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Nhà ở gắn liền với đất: Nhà chính cấp IV có gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch lán sơn màu, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ. Nhà bếp trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái bằng mái lợp tôn, xà gỗ sắt. Nhà vệ sinh + nhà tắm nền lát gạch men, tường xây gạch mái bằng đan bê tông cốt thép tường mặt trong một phần ốp gạch men. Chuồng heo, móng, khung trụ dầm giằng sàn bê tông cốt thép, vách ngăn xây gạch lửng, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng. Có kết quả thẩm định giá là 237.444.000 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Cây trồng trên đất: cây mít, cây khế, cây lộc vừng, cây cao và cây mai. Có kết quả thẩm định giá là 8.450.000 đồng (Tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng kết quả thẩm định giá tài sản là: 1.140.434.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên cơ sở Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ..., biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, trong giờ hành chính, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va