

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445./TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/KDTM-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 1185 tờ bản đồ số 04 tại thôn Thuận Trì, xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 977383 ngày 29/12/2006. Có giá thẩm định là 1.890.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng)

Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm: 01 ngôi nhà ở cấp IV, trệt, nền lát gạch men, tường xây gạch, lán sơn màu, mái lợp tôn, xà gồ sắt + gỗ, hiên đúc sêno và các công trình khác gắn liền với đất (Sân xi măng, tường rào trước xây gạch dựng lam bê tông cốt thép, trụ xây gạch, cổng sắt và hàng rào bên hông chân tường xây gạch trụ bê tông cốt thép, lưới B40). Có giá thẩm định là 153.011.250 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu không trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tổng kết quả thẩm định giá tài sản là: 2.043.011.250 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi ba triệu không trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản trên cơ sở Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ..., biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, trong giờ hành chính, địa chỉ: 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va