

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014; năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 394/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS và Quyết định Thi hành án số 19/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2025/126/CTTĐG ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 82/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1595/TB-QTC ngày 17/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài với diện tích: 927,5m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 82 tại khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 554661, sổ vào sổ cấp GCN: CS05815 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2020 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Huy Tiến vào ngày 30/12/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/6/2025 đến ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính);



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **38.971.695.000**. Bằng chữ: *Ba mươi tám tỷ chín trăm bảy mươi một triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (*Một triệu đồng/một hồ sơ tham gia*);

- Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (*Bảy tỷ đồng/một hồ sơ tham gia*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/07/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 18/06/2025 đến 17h00 ngày 08/07/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu(ACB)-PGD Hội An, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank-CN Hội An, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 11/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

k) Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
Điện thoại: 0235.6338777.

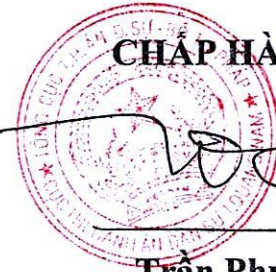
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Huy Tiến như sau: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận*

lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Huy Tiến biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Hà (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Đức

