

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.89./TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/KDTM-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/212/CTTĐG ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1688/TB-QTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm:

Thửa đất số 1185 tờ bản đồ số 04 tại thôn Thuận Trì, xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 977383 ngày 29/12/2006.

Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm: 01 ngôi nhà ở cấp IV, trệt, nền lát gạch men, tường xây gạch, lán sơn màu, mái lợp tôn, xà gỗ sắt + gỗ, hiên đúc sêno và các công trình khác gắn liền với đất (Sân xi măng, tường rào trước xây gạch dựng lam bê tông cốt thép, trụ xây gạch, cổng sắt và hàng rào bên hông chân tường xây gạch trụ bê tông cốt thép, lưới B40).

(Chi tiết Kèm theo Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến ngày 09/7/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thuận Trì, xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.043.011.250 đồng

Bằng chữ: (Hai tỷ không trăm bốn mươi ba triệu không trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 tài sản/ 01 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia. (Bốn trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/7/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu, Chi nhánh Hội An - Quảng Nam. Tài khoản số 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/7/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Văn Thọ và bà Phạm Thị Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Thành;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



