

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 15/04/2024 của TAND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/203/CTTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1682/TB-QTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 06, diện tích 462m² (ONT: 432m² + CLN 30m²) địa chỉ: Thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 807476, số vào sổ cấp GCN: CH00141 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2015 đứng tên ông Nguyễn Phương và bà Trần Thị Túy Phượng.

- Nhà ở gắn liền với đất: Nhà chính cấp IV có gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch lán sơn màu, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Nhà bếp trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái bằng mái lợp tôn, xà gồ sắt. Nhà vệ sinh + nhà tắm nền lát gạch men, tường xây gạch mái bằng đánh bê tông cốt thép tường mặt trong một phần ốp gạch men. Chuồng heo, móng, khung trụ dầm giằng sàn bê tông cốt thép, vách ngăn xây gạch lửng, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng.

- Cây trồng trên đất: (cây mít, cây khế, cây lộc vừng, cây cao và cây mai).

(Chi tiết Kèm theo Chứng thư thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

Ghi chú: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, người mua chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện việc cập nhật tài sản gắn liền trên đất vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến ngày 09/7/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.140.434.000 đồng.

Bằng chữ: (Một tỷ một trăm bốn mươi triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia. (Hai trăm hai mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/7/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam. Tài khoản số 040066246479 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 đến 08h30 ngày 18/7/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Phương và bà Trần Thị Túy Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Thành;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va

