

Số: 235/TB-THADS

Hội An, ngày 26 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 148/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 và Quyết định số 13/TB-TA ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024, số 205/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/226/CTTĐG ngày 19/06/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 547/TB-QMT ngày 25/06/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung; địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, diện tích 160m² (ODT: 150m², CLN: 10m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 618571, số vào sổ CS02004 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/5/2018 cho bà Trương Thị Hoà. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 01 tầng + gác lửng, trụ, dầm, giằng, gác lửng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính và cửa gỗ. Hệ thống điện nước đi kèm. Diện tích xây dựng: 71,37 m², diện tích sử dụng: 111,96 m² và tường rào công ngõ mái hiên gắn liền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong vòng 3 ngày kể từ ngày 01/07/2025 đến ngày 03/07/2025 (giờ hành chính) khách hàng liên hệ với Công ty để được sắp xếp hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: tại khối An Phong, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu 07h30 phút ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.709.430.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 371.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 07h30 phút ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (114 Trưng Nữ Vương, p Tân Thạnh, TP Tam Kỳ)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

-Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 8 giờ 30 ngày 18/7/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (114 Trưng Nữ Vương, p Tân Thạnh, TP Tam Kỳ), số ĐT: 0869143999 (Ms Liên) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu