

Số: ~~353~~ /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 305/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 475/CTTDG-VFC ngày 30/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

#### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

**1. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô B15a, tờ bản đồ số 00, diện tích 132,5m<sup>2</sup> tại Khu dân cư hai bên đường Kỳ Phú-Phú Ninh, phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 182247 ngày 07/9/2015.

**3. Giá khởi điểm của tài sản trên là:** 2.865.293.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá;

- Có phương án tổ chức cuộc bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và hiệu quả của tổ chức bán đấu giá tài sản được thể hiện như sau: vốn đăng ký kinh doanh, số lượng Đấu giá viên, số lượng đấu giá thành năm 2020 và 2021;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức, cá nhân (nhất là tổ chức bán đấu các tài sản cưỡng kê biên của các Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời gian 06 tháng gần nhất);

**3) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:** 03 (ba) ngày làm việc (kể từ ngày 16/8/2021 đến hết 16 giờ 20 phút ngày 19/8/2021).

**4) Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**