

Số: 47 /TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 5

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2016/DSST ngày 11/3/2016 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 47/2016/DSPT ngày 04/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 43/2019/QĐPT-VDS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 5190062A/BTCĐN-THANT/06-19 ngày 19/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty cổ phần thẩm định giá BTC Value – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá, mã hồ sơ 5190150/CT-BTCVALUEĐN ngày 21/6/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá BTC Value – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 29/PLHD ngày 20 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Bán đấu giá Hợp Danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 181/TB-BĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Quảng Nam.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành với bà Lê Thị Đạo (người được thi hành án).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 235/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản của vụ ông Đỗ Văn Ánh, sinh năm: 1947 và bà Nguyễn Thị Mẫn, sinh năm: 1954; cùng trú tại: Thôn Vân Thạch, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 304,6m² (Trong đó: Đất ở nông thôn 200,0m² (112,5m² nằm trong hành lang giao thông); đất trồng cây lâu năm 104,6m² (55,2m² nằm trong hành lang giao thông)) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà trên kết cấu móng đá, tường xây gạch, nền xi măng; Nhà dưới kết cấu móng gạch, tường xây gạch; mái hiên trước và sau; sân sau và tường rào công ngõ xung quanh tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 6 thôn Vân Thạch, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam của hộ ông Đỗ Văn Ánh và bà Nguyễn Thị Mẫn;

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản lần thứ 5 (Năm): là **3.775.867.000đ** (Ba tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 16/11/2021, tại công ty Đấu giá Hợp Danh Quảng Nam – Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tam Hiệp;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Huỳnh Chí Công