

Số: 52/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 2 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 70/2021/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 769/CTTĐG-VFC ngày 04/11/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam,

Xét việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. **Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 12, tờ bản đồ số 123 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK075540 ngày 29/01/2018 đứng tên ông Lê Tiến Việt gắn liền với 02 (Hai) ngôi nhà gồm:

- 01 (một) nhà cấp 4 của ông Lê Tiến Việt (hướng đường Hà Huy Tập) thuộc phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 74,5 m² (hướng đường Trưng Nữ Vương) thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Nguyễn Quốc Linh và bà Nguyễn Thị Hồng.

3. **Giá khởi điểm của tài sản trên là:** 3.393.950.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá;

- Có phương án tổ chức cuộc bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và hiệu quả của tổ chức bán đấu giá tài sản được thể hiện như sau: vốn đăng ký kinh doanh, số lượng Đấu giá viên, số lượng đấu giá thành năm 2020 và 2021;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức, cá nhân (nhất là tổ chức bán đấu các tài sản cưỡng kê biên của các Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời gian 06 tháng gần nhất);

3) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc (kể từ thông báo đến hết 16 giờ 20 phút ngày 24/11/2021).

4) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 bộ hồ sơ năng lực).

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Lưu: VT, HS.THA.



Võ Hữu Quốc