

Số: 1514/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);*

*Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 và Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 23/QĐ-CTHADS và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS lập cùng ngày 06/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17 và 18/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.*

Do đương sự chỉ thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể như sau:

**I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:**

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:**

Tên: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Công trình nhà xưởng vật kiến trúc, hệ thống sản xuất tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

**- Công trình nhà xưởng, vật kiến trúc:**

+ Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền trên đất;

+ Cây xanh gắn liền trên đất.

**- Phần hệ thống sản xuất:**





+ Hệ thống sản xuất gắn liền trên đất, máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất;  
+ Xe chuyên dụng, xe cơ giới: 01 (một) xe nâng 1,5 tấn hiệu FVD25Z; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Misubishi; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Komatshu; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu TCM; 01 (một) xe ô tô con hiệu Honda, số loại Acocord E, BKS: 92A -003.68; 01 (một) xe đào bánh xích KOBENKO SK200.

### **3. Nơi có tài sản bán đấu giá:**

Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Nam Châu tại Quế Hiệp. Địa chỉ: Thôn Lộc Thượng, xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Theo Chứng thư số 2122-009/FAC-CT-TĐG ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH kiểm toán FAC - Chi nhánh Miền Trung là **31.762.970.870 đồng** (Ba mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

\* Tròn số: **31.763.000.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

## **II. Các tiêu chí và yêu cầu về lựa chọn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

### **1. Tiêu chí về lựa chọn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản cho các Cơ quan Thi hành án dân sự.

### **2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Năng lực pháp lý
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm,
- + Kết quả đấu giá thành công;
- + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc;



+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;  
+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản; ...*)

### **III. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

**1. Hồ sơ đăng ký:** Bao gồm tất cả các tài liệu liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại mục II.

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 (thứ năm).

**3. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính. Địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

(*Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục II.1 và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn.*)

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Lưu: VT, HS THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Lê Hội**