

Số: 565/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 15/2021/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 và số 708/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 884/PLHĐDV-ĐGTS ngày 25/11/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo số 885/TB-QTC ngày 25/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 139,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 3 tầng tại thửa đất số lô A5, tờ bản đồ số 00, có địa chỉ tại Khu dân cư tổ 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 09 Nguyễn Bá Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD445164 do UBND thị xã Tam Kỳ (nay là UBND thành phố Tam Kỳ), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/12/2005, cập nhật thay đổi ngày 03/4/2015 thuộc sở hữu của ông Tạ Ngọc Dũng và bà Huỳnh Thị Bích Thương.-

Giá khởi điểm: **3.134.891.970 đồng** (Ba tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian và địa điểm: Theo Thông báo số 885/TB-QTC ngày 25/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và

nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – số 32  
Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ,  
tỉnh Quảng Nam, điện thoại: (0235) 6338777./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Đề Ks);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tường**

Số: 885/TB-QTC

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 139,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 3 tầng tại thửa đất số A5, tờ bản đồ số: 00, có địa chỉ tại KDC tổ 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 09 Nguyễn Bá Ngọc) (theo Giấy chứng nhận QSD đất số AD445164 do UBND thị xã Tam Kỳ (nay là UBND thành phố Tam Kỳ), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/12/2005, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2015 thuộc sở hữu của ông Tạ Ngọc Dũng và bà Huỳnh Thị Bích Thương.

2. **Nơi có tài sản đấu giá:** KDC tổ 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 09 Nguyễn Bá Ngọc).

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.134.891.970 đồng.** (Ba tỷ một trăm ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi một nghìn chín trăm bảy mươi đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4. **Tiền đặt trước:** 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ)

7. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

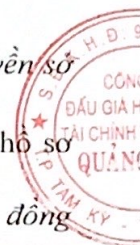
8. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

9. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 20/12/2021 tại: trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Thời gian nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 20/12/2021 đến 17h00 ngày 21/12/2021 tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).



- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - CN Quảng Nam.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**11. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 08h30 ngày 23/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*

**Nơi nhận:** *✓*

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (niêm yết);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Q.Nam (niêm yết);
- UBND phường An Sơn (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Báo Tuổi trẻ (đăng tin);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Lưu: VT.



**Lê Hữu Ngọc**

