

THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số: 86../TB-CCTHADS

Điện Bàn, ngày 24 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ thông báo cưỡng chế thi hành án số 69/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 878/CTTĐG-VFC ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá phù hợp, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung, cụ thể như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1282, tờ bản đồ số 05, diện tích 152,8 m², địa chỉ thửa đất tại khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 518557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02355 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13 tháng 8 năm 2019 do ông Nguyễn Văn Chính đứng tên chủ sở hữu.

3. Nơi có tài sản bán đấu giá:

Khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: theo kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 878/CTTDG - VFC ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam thẩm định tài sản nêu trên là **1.257.544.000** đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*)

II. Các tiêu chí về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1. Tiêu chí và việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Những đơn vị đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật
- Hồ sơ năng lực
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng
- Thư chào dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:

a/ Chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Các tài liệu khoản 2 Mục 2 nêu trên phải được gửi đến Chi cục THADS thị xã Điện Bàn trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ. Nhằm tránh thất lạc và quản lý hồ sơ, các đơn vị ghi rõ các thông tin sau trên túi đựng hồ sơ:

- Tên, địa chỉ, số điện thoại của đơn vị
- Địa chỉ nộp, tiếp nhận hồ sơ
- + Chấp hành viên Lê Hùng Liêm – Chi cục THADS thị xã Điện Bàn
- + Địa chỉ : 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn

b/ Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: trước 11 giờ 00 phút ngày **31/12/2021**

c/ Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá : 13 giờ 30 ngày **31/12/2021** tại Chi cục THADS thị xã Điện Bàn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

*Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Qoffice cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Các tổ chức BDG trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Lưu HSTHA; VT.



Lê Hùng Liêm