

Số: 05 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 09 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, khoản 2 Điều 101, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST.DS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 399/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 226/CNVPĐKĐĐ ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/HĐ.ĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2021 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 08 tháng 02 năm 2022 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 28/TB.TTĐGTS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Nam về việc thông báo đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án đối với bà Nguyễn Thị Hoài Thanh, sinh năm 1986. Nơi ĐKKHKT: Số 73 Nam Cao, phường Hoà Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: Thôn Phong Thử 1, xã Điện Thọ, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 200m², thửa đất số 28 (300), tờ bản đồ số 09; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 200m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khối Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN858839, số vào sổ cấp GCN H0574 do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/4/2009.

- **Giá khởi điểm:** 1.615.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm mười lăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định)

* Tiền đặt trước: 323.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 01/03/2022 tại thửa đất số 28(300), tờ bản đồ số 09, khối Hà My Tây, phường Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 01/03/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam. Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/03/2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/03/2022.

Cách thức nộp đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 04/03/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (một lần), theo phương thức trả giá lên.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Hoài Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Hoài Thanh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Đức Tâm, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Văn Ca biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Công TTĐT ĐGST;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu