

Số: 82 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 17 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 08/2022/PLHĐ ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô B15a, tờ bản đồ số 00, diện tích 132,5m<sup>2</sup> tại Khu dân cư hai bên đường Kỳ Phú-Phú Ninh, phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 182247 ngày 07/9/2015.

Nơi có tài sản: KDC hai bên đường Kỳ Phú – Phú Ninh (đường Tôn Đức Thắng nối dài), khối phố Xuân Đông, phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm là: 2.433.854.500 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm đồng)

Thời gian bán hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá và bỏ phiếu đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày

25/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam - Địa chỉ: Số 27, Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

**Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 365.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi lăm triệu*). Nộp vào số tài khoản: 040065847789 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Nam. Từ ngày 24/3/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2022.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

**Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30, ngày 28/3/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - Địa chỉ: Số 18B, Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

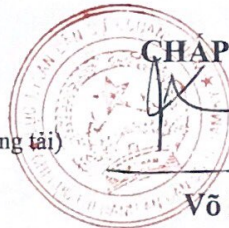
2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Hồ Minh Hiền và bà Phạm Thị Lệ Nguyễn như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;(Đăng tải)
- UBND phường Trường Xuân; (Niêm yết)
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ; (Niêm yết)
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**