

Số: 37 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 18 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 70/2021/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-QTC ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 179/PLHDDV-ĐGTS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản sau: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 12, tờ bản đồ số 123 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK075540 ngày 29/01/2018 đứng tên ông Lê Tiến Việt gắn liền với 02 (Hai) ngôi nhà gồm:

- 01 (một) nhà cấp 4 của ông Lê Tiến Việt (hướng đường Hà Huy Tập) thuộc phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 74,5 m<sup>2</sup> (hướng đường Trưng Nữ Vương) thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Nguyễn Quốc Linh và bà Nguyễn Thị Hồng.

**Nơi có tài sản:** khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Giá khởi điểm là: 3.063.040.200 đồng** (Ba tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi nghìn, hai trăm đồng)

(Giá trên chưa bao gồm chi phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng đất (nếu có)).

**Tiền đặt trước:** 610.000.000 đồng (*Sáu trăm mười triệu đồng*). Nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 110600004555 Tại Ngân hàng TMCP Công thương - Phòng giao dịch Thăng Bình.

**Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2022. Hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/bộ

**Thời gian tiền đặt trước:** Từ ngày 29/3/2022 đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2022.

**Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2022.

**Thời gian công bố kết quả đấu giá tài sản:** 14 giờ 00 ngày 01 tháng 4 năm 2022.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, phiếu trả giá và tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Tiến Việt, ông Nguyễn Quốc Linh và bà Nguyễn Thị Hồng như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**