

Số: 143 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2013/KDTM-ST ngày 07/8/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2013 của Chi cục THADS thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 38/CTTĐG-VFC ngày 23/02/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/HĐDV-ĐGTS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 210/TB-QTC ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 59, tờ bản đồ 23d (thửa mới 221, tờ bản đồ số 55) tại Khối phố Hương Trung, phường Hoà Hương, thành phố Tam Kỳ nay theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 02-2022 do Chi nhánh VPĐKĐĐ Tam Kỳ lập ngày 11/01/2022. Diện tích 163,9m² (Đất ở đô thị (QDT) 92,8m², Đất trồng cây lâu năm 71,1m²)

- **Giá khởi điểm: 1.170.015.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu không trăm mười lăm nghìn đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo Quy định Nhà nước (nếu có)).

- **Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng)/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.**

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/5/2022.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2022 đến 17h00 ngày 11/5/2022.

+ Thời gian nộp phiếu trả giá: từ 08h00 ngày 11/5/2022 đến 17h00 ngày 11/5/2022.

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

+ Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (Pvcombank) – CN Quảng Nam.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

- **Hình thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

- **Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h30 ngày 12/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam; (đăng tải)
- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Hương (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS TP Tam Kỳ (Niêm yết);
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Đề Ks);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc