

Số: 14/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 16/2013/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 5 năm 2013 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm
2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2014 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 38/CTTĐG-VFC
ngày 23/02/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng
Nam;

Căn cứ Thông báo số 207/TB-QTC ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 206/HDDV-ĐGTS ngày 29 tháng 3 năm 2022
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số
23d(thửa mới 01, tờ bản đồ 63) khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành
phố Tam Kỳ, nay theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 01-2022 do Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 11/01/2022. Diện tích 1.132,0
m²; (ODT) 1.024,1 m², đất trồng cây lâu năm 107,9 m².

Nơi có tài sản: khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam
Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm là: 3.346.073.200 đồng. (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu,
không trăm bảy mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền
sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 665.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng)/1 hồ
sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng
chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp
phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày
làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/05/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2022 đến 17h00 ngày 11/05/2022.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 ngày 11/05/2022 đến 17h00 ngày 11/05/2022.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - CN Quảng Nam.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Vào lúc 14h00 ngày 12/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Ngô Thị Thanh Vân như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Hòa Hương (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc