

Số: 124/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2018 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 54/CTTĐG-VFC
ngày 07/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng
Nam;

Căn cứ Thông báo số 235/TB-QTC ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Công ty
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá tài sản kê biên thi hành án số 234/HDDV-ĐGTS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của
Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản sau: Nhà
ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25 (Thửa cũ 86.1), tờ bản đồ số 42
(Tờ cũ 27) tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được Ủy ban
nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AQ093599 ngày
09/12/2009 đã điều chỉnh biến động ngày 27/02/2010 do bà Nguyễn Thị Thanh
đứng tên và sử dụng.

Nơi có tài sản: khối phố Phú Trung, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

Giá khởi điểm là: 853.628.000 đồng (Tám trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm
hai mươi tám nghìn)

(Giá trên chưa bao gồm chi phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp giấy
chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng đất theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*). Nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - CN Quảng Nam.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2022. Hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/bộ

Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 09/5/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/5/2022.

Thời gian nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 ngày 11/5/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/5/2022.

Thời gian công bố kết quả đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 12 tháng 5 năm 2022.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

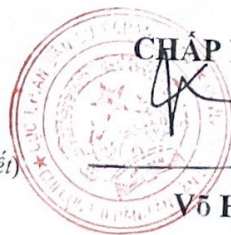
2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Thanh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*".

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Phú, xã Tam Thăng; (*Niêm yết*)
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ; (*Niêm yết*)
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc