

Số: 63/TB-CCTHADS

Hiệp Đức, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 31/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/CTTĐG-VFC ngày 26/4 /2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam

Địa chỉ: Đường Võ chí Công, Khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

II. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 03a, tờ bản đồ số 06, có diện tích 203,5m² mục đích sử dụng: sử dụng riêng, đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4, xây kiên cố tổng diện tích xây dựng là 85,74m², diện tích sàn là 112,39m², số tầng: 02 tầng (01 trệt, 01 lửng), địa chỉ thửa đất tại

Khởi phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, (Nay là số 30 đường Võ Chí Công, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam) thuộc quyền sở hữu và sử dụng của Hộ gia đình ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Tiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 466221, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/11/2019.

III. Giá khởi điểm theo phương thức trả giá lên đối với tài sản:

Giá khởi điểm: **1.974.086.000** đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (thuế VAT).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo các điểm a, b, c, d, và đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và điều kiện:

Không thu thù lao dịch vụ đấu giá nếu người mua được tài sản đấu giá yêu cầu hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức không giao được tài sản đấu giá đúng hạn.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam – Địa chỉ: Đường Võ Chí Công, Khởi phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Hiệp Đức;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Hoàng Việt