

Số: 69/TB-CCTHADS

Hiệp Đức, ngày 13 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 31/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/CTTĐG-VFC ngày 26/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 314/HDDV-DGTS ngày 11/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức và công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 315/TB-QTC ngày 11/5/2022 của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam Thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Hộ gia đình ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Tiên; địa chỉ: 30 Võ Chí Công, thị trấn Tân Bình huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

**I. Tên tài sản bán đấu giá và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 03a, tờ bản đồ số 06, có diện tích 203,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: sử dụng riêng, đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4, xây kiên cố tổng diện tích xây dựng là 85,74m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 112,39m<sup>2</sup>, số tầng: 02 tầng ( 01 trệt, 01 lửng), địa chỉ thửa đất tại



Khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, (Nay là số 30 đường Võ Chí Công, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam) thuộc quyền sở hữu và sử dụng của Hộ gia đình ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Tiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 466221, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/11/2019.

**II. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.974.086.000 đồng ( Một tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

**III. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong thời gian niêm yết, thông báo khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

**IV. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày có thông báo đến 17h00 ngày 03/6/2022 tại trụ sở làm việc của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/6/2022 đến 17h00 ngày 03/6/2022 tại trụ sở làm việc của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng)/01 hồ sơ và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**V. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**VI. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**VII. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 06/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức ( Đường Võ Chí Công, khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam).

**VIII. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.


Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND thị trấn Tân Bình;
- VKSND huyện Hiệp Đức;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Hoàng Việt**