

Số: 92/TB-CCTHADS

Đại Lộc, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Quyết định số: 16/2021/QĐST-TCDS ngày 14/04/2021 và số 46/2021/QĐST-TCDS ngày 12/07/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2021 và số 76/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính tỉnh Quảng Nam.

Do các đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo công khai lựa chọn tổ chức Bán đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1743, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Phú Đông, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CX887233, có số vào sổ cấp GCN: CH 00585 do UBND huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/09/2020 cho ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt (Có biên bản kê biên kèm theo), cụ thể:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản Bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc.

Địa chỉ: 179 Quang Trung, khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

II. Tên tài sản:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1743, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Phú Đông, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CX887233, có số vào sổ cấp GCN: CH 00585 do UBND huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/09/2020 cho ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt với giá khởi điểm là: 6.158.951.000 đồng (Sáu tỉ một trăm năm mươi tám triệu chín trăm năm mươi một đồng).

III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức Bán đấu giá gồm:

1. Là Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh được Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam cấp giấy phép hoạt động có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ bán đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

Đối với Chi phí thực tế hợp lý phù hợp:

*Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa các trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Thành lập hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của cơ quan thi hành án dân sự huyện Đại Lộc (Bộ phận văn thư); địa chỉ: 179 Quang Trung, khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (hoặc Chấp hành viên Nguyễn Đức Hoài theo số điện thoại: 0908186852) đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2022.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức Bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo công khai cho các tổ chức Bán đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Các tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đại Lộc (Đề k/s);
- Lưu.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Đức Hoài

