

Số 290.../TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 06 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 96/2020/DSST ngày 16/12/2020 và thông báo số sửa chữa bổ sung bản án 01/2021/TB-TA ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 15/CTTĐG-VFC ngày 18/01/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do các đương sự không có bất cứ thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

**I. Nội dung về tài sản đấu giá:**

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 842, tờ bản đồ số 05, diện tích 120,2m<sup>2</sup> tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành đã được Ủy ban nhân dân huyện Núi Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 575448 ngày 05/7/2005;

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 843, tờ bản đồ số 05, diện tích 121m<sup>2</sup> tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành đã



được Ủy ban nhân dân huyện Núi Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 527680 ngày 05/7/2005;

### **3. Giá khởi điểm tài sản:**

Theo chứng thư thẩm định giá số 15/CTTĐG-VFC ngày 18/01/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam là:

3.1 Giá trị QSDĐ thửa đất số 842, tờ bản đồ số 5:

- Đất ở tại nông thôn:  $67,5m^2 = 1.143.450.000đ$  (Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

- Đất trồng cây lâu năm khác:  $52,7m^2 = 447.581.100đ$  (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm tám mươi một ngàn một trăm đồng)

3.2 Giá trị QSDĐ thửa đất số 843, tờ bản đồ số 5:

- Đất ở tại nông thôn:  $67,5m^2 = 1.143.450.000đ$  (Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

- Đất trồng cây lâu năm khác:  $53,5m^2 = 454.375.500đ$  (Bốn trăm mười bốn triệu ba trăm bảy mươi năm ngàn năm trăm đồng)

3.3 Công trình xây dựng trên đất là: 3.596.335.850đ (Ba tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ba mươi năm ngàn tám trăm năm mươi đồng))

Tổng cộng:  $(1 + 2 + 3) = 6.785.192.450đ$  (Sáu tỷ bảy trăm tám mươi năm triệu một trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi đồng).

Tròn số: 6.785.192.000đ (sáu tỷ bảy trăm tám mươi năm triệu một trăm chín mươi hai ngàn đồng) có chứng thư thẩm định giá kèm theo.

## **II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ:**

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;



Địa chỉ: Đường Chu Văn An, Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

- Số điện thoại: 02353606115 – Chấp hành viên Hà Đức Chiến.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Đức Chiến**