

Hội An, ngày 04 tháng 7 năm 2022

Số: 235/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 322/2020/DSST ngày 24/9/2020 của TAND quận Thủ Đức (Nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án: số 471 và 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/7/2021 và số 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-ĐGTS ngày 29/4/2022 và Phụ lục hợp đồng số 09/PLHĐ ngày 27/6/2022 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-ĐGTS ngày 29/4/2022) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 117/TB-TTĐGTS ngày 27/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá các tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 528 m<sup>2</sup> (trong đó: 473 m<sup>2</sup> đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 55 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2016, đứng tên bà Đỗ Thị Phương Nga, và tài sản gắn liền trên đất gồm 05 khu nhà và 01 hồ bơi:

(1). Nhà trệt, khung sườn gỗ, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 23,56 m<sup>2</sup> (3,8m x 6,2m);

(2). Nhà trệt, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 140,0 m<sup>2</sup> ((6,1m x 7m) + (13,9m x 7m));



(3). Nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 75,6 m<sup>2</sup> ((7m x 5,4m) x 2);

(4). Nhà trệt, khung sườn gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 10,24 m<sup>2</sup> (3,2m x 3,2m) (kiểu nhà chòi);

(5). Nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, diện tích 16,0 m<sup>2</sup> (2m x 8m) (nhà bếp);

(6). Hồ bơi có diện tích 30,4 m<sup>2</sup> (3,8m x 8m).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ ba trăm triệu đồng).

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định).*

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.


Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND TP Hội An (để k/sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Kim**