

Số: 289/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 12 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS và Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022, số 231/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 317/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số 330/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 02/3/2022 và ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 283/CTTĐG-VFC ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Xét việc đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1) Nhà ở và tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 00, diện tích 135,0 m² phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được Ủy ban nhân dân thị xã (nay thành phố) Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AG 049557 ngày 27/9/2006 thực hiện thủ tục biến động sang tên ông Lê Thanh Hải và bà Trần Thị Gái ngày 18/01/2007 (theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 28-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

2.2) Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ 00, diện tích 90,0 m² phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AL846479 ngày 28/02/2008 đứng tên ông Lê Duy Tuấn chuyển nhượng cho

ông Lê Thanh Hải ngày 08/6/2009 (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 29-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

2.3) Quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất thuộc thửa đất tại thửa đất số 103 (cũ 50.1), tờ bản đồ số 57 (cũ số 22d), diện tích 456,2 m² (trong đó ODT 391m² + CLN 65,2 m²) tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đứng tên bà Trần Thị Gái (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 29-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

3. Tổng số tiền: 7.513.367.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm mười ba triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

5) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 15/7/2022).

5) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính; địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (**Mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 bộ hồ sơ năng lực**).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Lưu: VT, HS.THA.



Võ Hữu Quốc