

Số: 797/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 6/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 369/CTTĐG-VFC ngày 20/7/2022 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty Cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Tên: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: Khu A6 (nay là thửa đất số 841), tờ bản đồ số QH/05 (nay là tờ bản đồ số 7) tại Khu dân cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn (nay là khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam), bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 3.851m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Thương mại - Dịch vụ).

- Tài sản gắn liền với đất là Nhà cửa, vật kiến trúc.

- Tài sản gắn liền với đất là Cây xanh.

3. Nơi có tài sản bán đấu giá:

Công ty Cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse, địa chỉ: Tại Khu dân cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn (nay là khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam)

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Theo Chứng thư thẩm định giá số 369/CTTĐG-VFC ngày 20/7/2022 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam:

- Giá trị Quyền sử dụng đất, diện tích 3.851m²: 68.201.210.000 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là Nhà cửa, vật kiến trúc: 2.271.420.000 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là Cây xanh: 130.000.000 đồng.

Tổng cộng: 70.602.630.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, sáu trăm không hai triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng.

II. Các tiêu chí về lựa chọn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí ĐGTS phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

1. Hồ sơ đăng ký: Bao gồm tất cả các tài liệu liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại mục II.

2. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 16 giờ 30 phút ngày 15/8/2022 (thứ hai).

3. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính. Địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục II và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành