

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẠI LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Đại Lộc, ngày 04 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 14/4/2021, 46/2021/QĐST-TCDS ngày 12/7/2021, 11/2022/QĐST-TCDS ngày 15/4/2022, 03/2022/QĐCNHGT ngày 15/4/2022, 05/QĐCNHGT ngày 13/5/2022, 07/QĐCNHGT ngày 23/5/2022 và Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 29/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐ-PT ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 và số 76/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021, 284/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022, 286/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022, 304/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, 312/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022, 313/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022, 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022, 356/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022, 358/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022, 398/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá ngày 06/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 400/HDDV-ĐGTS ngày 15/6/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo về việc không có người tham gia đấu giá số 462/BC-QTC ngày 12/7/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 507/PLHDDV-ĐGTS ngày 03/8/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo Công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1743, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Phú Đông, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CX887233, có số vào sổ cấp GCN: CH 00585 do UBND huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/09/2020 cho ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt đứng tên sử dụng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc.

1. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản lần 2:

5.666.234.920 đồng.

*(Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi đồng);*

*(Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có)).*

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (bước giá là 30.000.000 đồng) và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá:

a. Bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ (Trong giờ hành chính các ngày làm việc hàng tuần): Từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 17h 00 ngày 05/9/2022.

- Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b. Nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 1.100.000.000 (Một tỷ một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp:

Từ 08h 00 ngày 05/9/2022 đến 17h 00 ngày 07/9/2022 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam theo tài khoản số: 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

c. Nộp phiếu trả giá:

Từ 08h 00 ngày 07/9/2022 đến 17h 00 ngày 07/9/2022.

5. Thời gian, địa điểm công bố kết quả bán đấu giá:

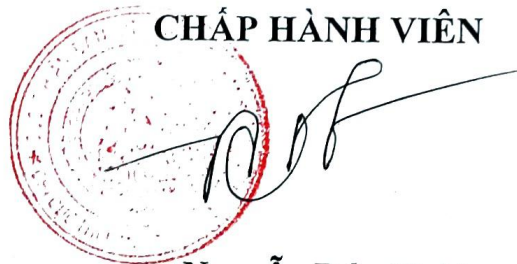
Vào lúc 09h 00 ngày 08/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc (Số 179 Quang Trung, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

\*Ghi chú: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Hiệp;
- Viện KSND huyện Đại Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Hoài**