

Số: 397/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS và Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 317/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số 330/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 02/3/2022 và ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 283/CTTĐG-VFC ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo số 566/TB-QTC ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 565/HĐDV-ĐGTS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 46), diện tích 135 m² có địa chỉ tại đường Ngô Thì Nhậm, khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 28-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ) gắn liền với ngôi nhà ở 2 tầng, sàn đúc BTCT; khung, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây gạch có sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cầu thang đúc BTCT, lan can cầu thang khung gỗ, bậc cầu thang ốp đá; trần laphong nhựa. Diện tích xây dựng 66,61 m², diện tích sàn 139,66 m². Cụ thể:

- Tầng 1:



- + 01 cửa chính khung sắt (2 cánh).
- + 01 vách ngăn khung nhôm + kính
- + 01 cửa sổ khung nhôm + kính (02 cánh)
- + 01 cửa phòng ngủ khung gỗ + kính (01 cánh)
- + 01 cửa sổ phòng ngủ khung gỗ + kính (02 cánh)
- + Tường mặt trong tầng 1 ốp gỗ cao 1,35m

- Tầng 2:

- + 01 cửa sổ khung sắt. 02 phòng ngủ ốp gạch men cao 1,8m
- + 01 cửa nhà vệ sinh khung nhựa và 01 cửa đẩy khung gỗ + kính.
- + 03 cửa sổ khung gỗ + kính (02 cánh)
- + 02 cửa phòng ngủ khung gỗ + kính (01 cánh)
- + 01 cửa sổ phòng ngủ khung nhôm + kính (02 cánh)
- + 03 cửa sổ hành lang khung gỗ + kính (02 cánh)
- + 01 cửa phòng thờ khung gỗ + kính (02 cánh)

- Nhà sửa xe:

Tường xây gạch, mái lợp tôn, trần laphong nhựa, nền xi măng + gạch men, ô tô cao 3,64m. Diện tích xây dựng 68,39 m². Gồm có:

- + 01 cửa chính khung sắt (02 cánh)
- + 01 cửa sổ phòng bếp khung gỗ + kính (02 cánh)
- + 01 cửa phòng vệ sinh khung sắt (01 cánh)
- + 01 cửa ra phòng bếp khung sắt (01 cánh)
- + 01 bệ bếp bằng đá BTCT, mặt bếp ốp đá, cửa tủ bếp bằng gỗ

Nơi có tài sản: Số 6 Ngô Thị Nhậm, khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.628.061.750 đồng (Ba tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ)

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/09/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/09/2022 đến 17h00 ngày 15/09/2022.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - CN Quảng Nam.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 13h30 ngày 16/09/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Thanh Hải và bà Trần Thị Gái như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Hòa Hương;
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc