

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS và số 298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 126/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 583/TB-QTC ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 582/PLHĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177 (Lô F28), tờ bản đồ số 27, diện tích 141,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư phía đông Hùng Vương, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Trần Uyên Phương và ông Dương Văn Tuấn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 509890 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/3/2020.

**Giá khởi điểm: 2.650.433.534 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi tư đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**Tiền đặt trước: 530.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá**

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính và các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 20/9/2022.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/9/2022 đến 17h00 ngày 22/9/2022.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 23/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: (0235) 6338777./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP.Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tường**