

Số: 419/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 4)

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2021/DSST ngày 13/8/2021, Bản án số 64/2021/DS-ST ngày 22/9/2021 và Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021, Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022, Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2022 và Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 204/TB-TTĐGTS ngày 30/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hồ Viết Thương và bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hồ Viết Thương và bà Nguyễn Thị Đào như sau:

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100 m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài thuộc thửa đất số O 05-10, tờ bản đồ số QH 04 tại Khu đô thị phố chợ Nam Phước, khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 208343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/12/2016, và tài sản khác gắn liền với thửa đất trên là 01 ngôi nhà ở cấp III, 02 tầng (có hầm vệ sinh bề tự hoại) và 02 máy điều hòa, 01 máy nước nóng bên trong ngôi nhà, toàn bộ hệ thống điện, nước của ngôi nhà đã không còn hoạt động, một số linh kiện nội thất đã bị tháo gỡ.

- Giá khởi điểm: 3.783.737.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu bảy trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế và các khoản chi phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ
 - **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/10/2022 tại thửa đất số O 05-10, tờ bản đồ số QH 04 tại Khu đô thị phố chợ Nam Phước, khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2022, tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2022.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 27/10/2022.

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/10/2022.

- **Địa điểm bỏ phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên – Địa chỉ: Số 414, đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

- **Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Viết Thương và bà Nguyễn Thị Đào có quyền nhận lại toàn bộ tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Hồ Viết Thương và bà Nguyễn Thị Đào có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, thông báo cho ông Hồ Viết Thương và bà Nguyễn Thị Đào; Ngân hàng TMCP An Bình và ông Lê Văn Hiệu được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đường sự;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tri