

Số: 1383/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản.**

Căn cứ Bản án 02/2022/KDTM-ST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 và Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 615/CTTĐG-VFC ngày 10/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam (VFC);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 10/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 951/TC-QTC và 953/TC-QTC cùng ngày 21/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**1. Tài sản 1:**

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, cụm CN Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

1.2. Công trình xây dựng trên đất: Hệ thống nhà xưởng, khu văn phòng, nhà ăn, nhà ở tập thể, nhà để xe, nhà bảo vệ, nhà kho ...;

1.3. Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước;

1.4. Các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, cụm CN Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào cổng ngõ ...).

**Giá khởi điểm:** 35.907.263.000 đồng - (35.907.263.000 x 10%) = **32.316.536.700 đồng** (Ba mươi hai tỷ, ba trăm mười sáu triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

Mức giảm giá là: 10%.

## 2. Tài sản 2:

2.1. Máy móc thiết bị;

2.2. Hàng tồn kho (nguyên liệu thành phẩm, bán thành phẩm, nguyên liệu chưa qua sử dụng phục vụ in ấn, sản xuất tại công ty).

**Giá khởi điểm:** 11.584.224.000 đồng -  $(11.584.224.000 \times 1\%) = 11.468.381.760$  đồng (Mười một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm tám mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Mức giảm giá là: 1%.

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

## 3. Thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản:

3.1. Thời gian bán đấu giá tài sản:

\* Tài sản 1: 13 giờ 30 phút ngày 16/01/2023.

\* Tài sản 2: 13 giờ 30 phút ngày 09/01/2023.

3.2. Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam. Theo quy định tại khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau:

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản nói trên.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Lê Hội**