

Số: 27/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2014/HSST ngày 27/01/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 56/2018/HSST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 291/2018/HS-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2573/TCTHADS-NV2 ngày 26/7/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ủy thác thi hành án vụ Huỳnh Thị Huyền Như;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 849/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 141/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 142/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam,

Theo Thông báo số 14/TB-QTC ngày 06/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc thông báo đấu giá tài sản kê biên là căn biệt thự H2 The Nam Hải đứng tên bà Nguyễn Thị Lang (mẹ Huỳnh Thị Huyền Như) tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản bán đấu giá gồm:

Căn biệt thự H2 và các trang thiết bị, nội thất, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng của căn biệt thự thuộc khu resort The Nam Hải, có địa chỉ tại xã Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) theo Lệnh kê biên tài sản số 04/C46 (P10) ngày 28/9/2011 của CQCSĐT Bộ Công an.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 39.903.089.875 đồng. (Ba mươi chín tỷ chín trăm lẻ ba triệu không trăm tám mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng)



(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

- **Tiền đặt trước: 7.980.000.000 đồng** (Bảy tỷ chín trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty từ 08h00 ngày 12/01/2023 đến 17h00 ngày 13/01/2023.

+ Địa điểm: Phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/01/2023.

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại 02 nơi:

- Tại trụ sở làm việc của Cục THADS tỉnh Quảng Nam (khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2023 đến 17h00 ngày 18/01/2023.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, sốTK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng liên tục (không hạn chế số vòng) theo thủ tục rút gọn.

- **Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 09h00 ngày 19/01/2023 tại Hội trường Cục THADS tỉnh Quảng Nam (khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

#### Lưu ý:

Khách hàng trúng đấu giá tài sản phải tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ được ghi nhận trong Hợp đồng mua bán căn biệt thự lập ngày 01/4/2009 (gồm 01 phụ lục đính kèm), (trừ các điều khoản không còn phù hợp với các điều kiện về quyền và nghĩa vụ của người mua tài sản trúng đấu giá đã được cơ quan

*có thẩm quyền địa phương xác định*). Hợp đồng quản lý và bảo trì lập ngày 01/4/2009 (gồm 04 phụ lục đính kèm) đối với căn biệt thự H2 được ký kết giữa Công ty TNHH Indochina Resort (Hội An) với bà Nguyễn Thị Lang. Theo Công văn số 2976/TCTHADS-NV2 của Tổng cục thi hành án dân sự ngày 14/7/2022 về việc xử lý tài sản thi hành án vụ Huỳnh Thị Huyền Như (Quảng Nam) và Công văn số 5118/UBND-NCKS ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều kiện về quyền và nghĩa vụ của người mua trúng đấu giá tài sản là căn Biệt thự The Nam Hải(H2).

Khách hàng trúng đấu giá không được ký Hợp đồng thuê đất riêng lẻ đối với diện tích của căn biệt thự H2 và không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình trên đất. Khách hàng trúng đấu giá chỉ được khai thác, sử dụng căn biệt thự H2 trên diện tích đất hết thời gian thuê của toàn bộ dự án The Nam Hải là tháng 9 năm 2052. Theo Công văn số 2976/TCTHADS-NV2 của Tổng cục thi hành án dân sự ngày 14/7/2022 về việc xử lý tài sản thi hành án vụ Huỳnh Thị Huyền Như (Quảng Nam) và Công văn số 5118/UBND-NCKS ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều kiện về quyền và nghĩa vụ của người mua trúng đấu giá tài sản là căn Biệt thự The Nam Hải(H2).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Minh Đông**