

Số: *172*/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày *27* tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 13**

*Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-KDTM ngày 14/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.*

*Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 08/HĐ-TĐG ngày 15/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Quảng Nam;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0821/QCV-CCTĐG ngày 08/03/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam về việc giảm giá tài sản lần thứ 13;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung quyết định giảm giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 về việc giảm giá tài sản lần thứ 13;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 04/2022/PLHĐ ngày 27/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-BĐGTS ngày 27/02/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Trung Kiên, sinh năm 1984 và bà Huỳnh Thị Vũ Lan, sinh năm 1985. Cùng trú tại: khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (là người có tài sản bảo đảm cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ tổng hợp Quốc Tiến – địa chỉ: Thôn Trà Tây, xã Tam Mỹ Đông, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) như sau:

Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, có diện tích 175,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 3 tầng, diện tích sàn 389,9m<sup>2</sup>, kết cấu mái

che bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men, cửa chính (kính cường lực) tại thửa số 14(LA7-27), tờ bản đồ số 32; Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Tam Quang II, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 371336 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/7/2019; theo hợp đồng thế chấp QSDĐ số H.0003/TC19 ngày 04/09/2019.

**\* Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản lần thứ 13 (Mười ba):**

1. Giá trị QSDĐ: Đất ở đô thị:  $175,0m^2 = 2.929.236.090đ$  (Hai tỷ chín trăm hai mươi chín triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn không trăm chín mươi đồng).

2. Giá trị nhà ở gắn liền với đất: Diện tích nhà ở được đo đạc thực tế tại buổi kê biên là  $389,9m^2 = 1.683.839.443đ$  (Một tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu tám trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

**Tổng cộng:**  $(1 + 2) = 4.613.075.533đ$  (Bốn tỷ sáu trăm mười ba triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi ba đồng).

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/03/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam – Địa chỉ: 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/03/2023.

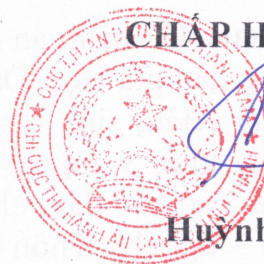
Địa điểm bán đấu giá: tại Phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ tổng hợp Quốc Tiến, Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Quảng Nam và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Núi Thành (theo dõi);
- Viện KSND huyện Núi Thành (K/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Chí Công**