

Số: ~~226~~/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 96/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 01/2021/TB-TA của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 550/CTTĐG-VFC ngày 14/10/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2023/PLHD ngày 03 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam.

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất 02 thửa đất liền kề tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam gồm: Thửa đất số 842, tờ bản đồ số 05 có diện tích 120,2m<sup>2</sup> ( Trong đó: Đất ở nông thôn: 67,5m<sup>2</sup>, đất TCLN khác: 52,7m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 575448 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và Thửa đất số 843, tờ bản đồ số 05 có diện tích 121,0m<sup>2</sup>( Trong đó: Đất ở nông thôn 67,5m<sup>2</sup>, đất TCLN khác: 53,5m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 527680 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và tài sản gắn liền trên hai thửa đất là một ngôi nhà 05 tầng, diện tích xây dựng 117,9m<sup>2</sup> diện tích sàn sử dụng 653,9m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn đúc BTCT, mái đúc BTCT chưa có lang can, một hệ thống thang máy chưa lắp đặt hoàn chỉnh, không rõ số loại, chất lượng ( các tầng nhà chưa có thiết bị điện, vệ sinh cũng như tài sản khác); Mái hiên nhà trước lợp tôn, khung sườn sắt, tường xây và khung sắt, nền gạch men, diện tích sử dụng 46,8m<sup>2</sup>; Mái che sân thượng lợp tôn, tường bao xây gạch và khung sắt, diện tích 22,0m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm : 5.843.257.549 đồng ( Năm tỉ tám trăm bốn mươi ba triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng y).

( Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và khoản phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 28 tháng 4 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 25/4/2023. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam – địa chỉ: Số 27, Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trong khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ( Một) ngày làm việc, bà Trần Thị Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Trần Thị Minh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo cho bà Trần Thị Minh và Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- lãnh đạo đơn vị ( thay B/cáo);
- UBND xã Tam Hiệp;
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT; ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Đức Chiến**